

DREI GENERATIONEN VEREINT

ALLE UNTER EINEM DACH

Kreativität und Kompromissfähigkeit waren entscheidend, dass sich eine junge Familie und die Eltern des Bauherrn in dem neuen Zweifamilienhaus wohlfühlen

Die besonderen Möglichkeiten, die ein Haus am Hang bietet, wurden bei diesem Objekt in ausgezeichneter Weise genutzt: Das Haupthaus für eine dreiköpfige Familie erstreckt sich über das Erd- und Dachgeschoss, darunter wohnen die Eltern in ihrer eigenen Wohnung. Das Generationenwohnen bringt viele Vorteile mit sich: Hier hat jeder sein eigenes Reich, kann aber jederzeit zur Stelle sein, wenn er gebraucht wird. Für die Bauherrschaft eine ganz klare Sache, die Eltern in ihrem barrierefreien Wohnbereich bei Bedarf zu unterstützen.

Auf den ersten Blick sieht das weiß verputzte Gebäude mit Satteldach wie ein ganz normales Einfamilienhaus aus. Doch beim genaueren Hinschauen wird deutlich: Hierbei handelt es sich um ein großzügiges Familienhaus





Auf den beiden Garagen, gleich neben dem Hauseingang und der Glastür zur Küche, liegt die Terrasse der jungen Baufamilie. Von dort bietet sich ein herrlicher Blick auf die umgebenen Wiesen und den Wald.

mit einer separaten, vollständigen Einliegerwohnung im Gartengeschoss, mit separaten Zugängen für beide Parteien – so bleibt die Privatsphäre gewahrt. Der Balkon der Hauptwohnung bildet einen praktischen Witterungs- und Sonnenschutz für die Südterrasse darunter. Die Seniorenwohnung verfügt über einen Wohn-Ess-Bereich mit zwei bodentiefen Terrassentüren neben der abgeschlossenen Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer mit WC runden das Raumprogramm für zwei Personen ab.

Wohnkomfort für drei

Das Haupthaus wurde auf die Wünsche der dreiköpfigen Baufamilie zugeschnitten. Dabei spielt sich das Familienleben weitgehend in dem offenen Koch-, Ess- und Wohnbereich ab. Hier im Erdgeschoss finden sich darüber hinaus ein separates Arbeitszimmer, das Gäste-WC und der

Haustechnikraum. Im Sommer lädt die weitläufige Terrasse an der Giebelseite zum Feiern und Relaxen unter freiem Himmel ein.

Unter dem Dach liegt das Elternschlafzimmer, das durch eine luxuriöse Durchgangsankleide ergänzt wird. Daneben profitieren zwei große Kinderzimmer und das anspruchsvoll ausgestattete Bad vom Raumgewinn, den ein 1,60 Meter hoher Kniestock



Durch die vielen Beige- und Brauntöne strahlt das großzügige Bad im Obergeschoss eine angenehme Wohlfühlatmosphäre aus. Die organisch geformte Badewanne zieht alle Blicke auf sich.



Am Tresen der Kochinsel haben drei Personen Platz. Die bodentiefen Fenster lassen viel Tageslicht in die Küche.



Mehr Häuser des Anbieters
www.zuhause3.de/bien-zenker



Der Bauherr, ein begeisterter Motorradfahrer und sein Sohn, auf dem PKW-Stellplatz an der oberen Straße.

hausintern

Entwurf Kundenhaus Polok
Außenmaße 10,045 m × 9,42 m
Wohnfläche 155,18 m²
Kochen/Essen/Wohnen 39,44 m²
Eltern-Bad 14,86 m²
Einliegerwohnung 77,61 m²
Dach Satteldach, 25° Neigung
Bauweise Fertigbau in Holzrahmenkonstruktion
Endenergiebedarf 33,9 kWh/m²a
Vorzüge Wohlühl-Klima-Heizung, Kniestock 1,60 m, Einliegerwohnung
Preis auf Anfrage
Anbieter
 Bien-Zenker GmbH
 Telefon: 06661/98-0
 E-Mail info@bien-zenker.de

Prospekt anfordern



bringt – mit sehr guten Stellmöglichkeiten auch für größere Schränke und angenehmer Kopffreiheit.

Blickfang im Wellness-Bereich ist die freistehende Acryl-Badewanne mit silberfarbenem Zierprofil. Hinter dem deckenhoch gefliesten Raumteiler verbergen sich die Dusche und das WC.

Eigene Ideen selbst verwirklicht

Bleibt noch zu erwähnen, dass sich die Bauherrschaft gern selbst mit einbringen wollte. So errichtete der Fertighaushersteller das Kundenhaus binnen weniger Tage als komplett geschlossene Gebäudehülle, installierte die Haustechnik und baute den Estrich ein. Den Innenausbau nahm die Familie weitgehend selbst in die Hand. ●●●



Obergeschoss



Erdgeschoss



Untergeschoss



Fotos, Grundrisse: Bien-Zenker