



# FAMILIEN- IDYLL

Der große Doppel-Carport und immergrüne Hecken schirmen den Familienalltag von der Straße ab.

Klassisch, praktisch, gut | Eine Familie zog es an den Ortsrand. Ihr neues Heim sollte zeitlos in seiner Architektur anmuten, aber wohltuend moderne Lebensqualität bieten – innen wie außen



Terrasse und Garten liegen vor dem Haus und wenden sich der Sonne zu, die Eingangstür erreicht man über die schattige Giebelseite.

Auf die Frage nach dem Lieblingsplatz der Familie folgt prompt: „Eindeutig das offene, lichtdurchflutete Wohnzimmer.“ Bauherr Johannes Fiedler erklärt freudig, „hier wird gemeinsam gekocht, gegessen, gelacht und entspannt.“ Als sich vor einiger Zeit die Gelegenheit bot, ein Grundstück in der Gemeinde zu kaufen, zögerten die Fiedlers nicht lang. Das Paar griff zu und entschied sich im nächsten Schritt für ein neues Heim des Fertighausherstellers Bien-Zenker – komplett schlüsselfertig ausgebaut.

Die Wahl fiel auf ein klassisches Satteldachhaus, das gut zum Baustil der Gegend passte, und mit seinem quadratischen Grundriss angenehm familienfreundlich geschnitten war. Bauliche Auflagen gab es ohnehin kaum. „Das Haus sollte sich lediglich in First und Traufhöhe an die umliegende Bebauung anpassen. Dadurch mussten wir den Kniestock auf 1,30 Meter herabsetzen lassen“, so



**Kaminofen, Landhausdielen, Holzmöbel und Flächenvorhänge an den Fenstern schaffen Gemütlichkeit und lichten Komfort.**



**Im Badezimmer findet sich neben einer Walk-In-Dusche auch eine geräumige Eckwanne.**

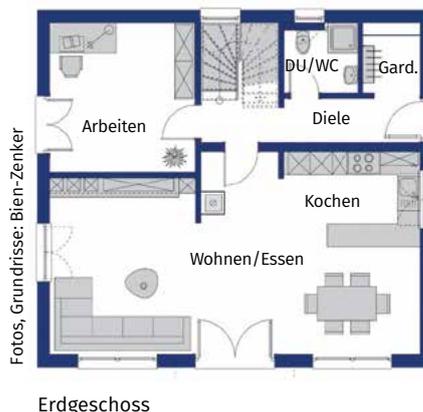
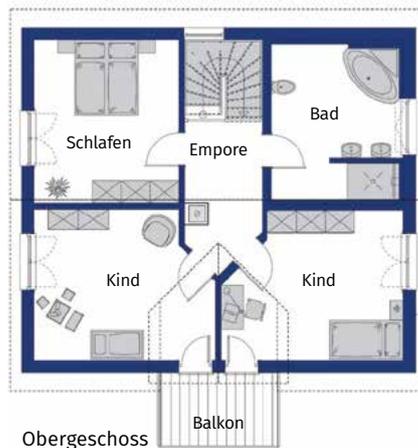
## Lieblingsplatz der Familie ist der offene und lichtdurchflutete Wohnbereich

der Bauherr. Auch die Ausrichtung zur Sonne war schnell erledigt. Nun zeigt die Vorderseite mit Terrasse, Garten und großflächigen Wohnzimmerfenstern gen Süd-Westen, wodurch die Familie das ganze Jahr über reichlich Mittags- und Abendlicht genießen kann, sowohl draußen als auch drinnen.

### Licht und Entspannung

Der Hauseingang mit Diele wurde an der Giebelseite platziert. Von dort aus betritt man den großzügigen Wohn-, Koch- und Essbereich. Weiche Stoffe, warme Holzoberflächen, Landhausdielen und vor allem der Kaminofen schaffen Gemütlichkeit. Auch ein großes Homeoffice gehört zum Erdgeschoss.

Beide Kinderzimmer im Dachgeschoss werden von Tageslicht geflutet und sind über einen Balkon miteinander verbunden. Auf der stillen Hausrückseite befindet sich das elterliche Schlafzimmer. Viele Entspannungsmomente beschert der Familie das Badezimmer mit Eckwanne und Walk-In-Dusche. ●●●



Fotos, Grundrisse: Bien-Zenker

## Haus intern

**Entwurf** Kundenhaus Fiedler  
**Außenmaße** 10,67 m x 9,42 m  
**Wohnfläche** 164,27 m<sup>2</sup>  
**Bauweise** Holzsystembauweise  
**Preis** auf Anfrage

### Anbieter

Bien-Zenker GmbH  
 Telefon 06661/98-0  
 E-Mail info@bien-zenker.de

Mehr Häuser des Anbieters  
[www.zuhause3.de/bien-zenker](http://www.zuhause3.de/bien-zenker)



Prospekt  
 anfordern