



Die breit geschnittene Diele mit dem nach oben offenen Luftraum fällt gleich beim Betreten des Erdgeschosses ins Auge.

# NACHHALTIG & KOMFORTABEL

Das Musterhaus von Bien-Zenker in Mülheim-Kärlich ist ein Blickfang. Das Concept-M bietet die Synthese aus höchsten ästhetischen Ansprüchen und luxuriösem Wohnkomfort auf zeitgemäßem ökologischem Niveau

Schon die Außenansicht des Concept-M beeindruckt. Geometrische Elemente und Flachdach verbinden sich zu einem charismatisch-minimalistischen Entwurf. Großzügige Glasflächen zu allen Seiten verleihen dem Haus Leichtigkeit. Mit dem Anstrich in stahlgrau, weiß und beige setzt auch die Außenwandgestaltung des Musterhauses ästhetische Standards.

Der T-förmige Grundriss legt die ungewöhnliche Gestaltung im Innenbereich offen: Unterteilt in durch Lufträume aufgeteilte „Funktionsriegel“

und tiefere Wohnbereiche verbindet der Entwurf Funktionalität und Luxus.

## Kluge Kombination

Das Erdgeschoss zeichnet sich durch das Zusammenspiel weitläufiger Wohn- und Multifunktionsräume aus. Die großzügig bemessene Diele im Eingangsbereich wird durch einen nach oben offenen Luftraum zusätzlich optisch erweitert und verfügt über einen separaten Zugang zur Veranda. Neben der Diele beherbergt der Funktionsriegel ein Duschbad, eine Speisekammer und den Technikraum. Mittelpunkt des Familienlebens ist der Wohnkubus. Die offene Küche im Koch- und



Tageslichthell und sonnen-  
durchflutet ist der weitläufige  
Koch-, Ess- und Wohnbereich.



## Hausintern

Entwurf CONCEPT-M 198

Mülheim-Kärlich

**Außenmaße** 13,17 m × 10,98 m

**Wohnfläche** 198,26 m<sup>2</sup>

**Kochen** 8,90 m<sup>2</sup>

**Essen** 13,01 m<sup>2</sup>

**Wohnen** 31,37 m<sup>2</sup>

**Bad** 14,07 m<sup>2</sup>

**Dach** Flachdach,  
U-Wert 0,167 W/m<sup>2</sup>K

**Bauweise** Holztafelkonstruktion  
in Großtafelbauweise, Außenwand-  
stärke 41 cm, U-Wert 0,143 W/m<sup>2</sup>K

**Heizung** Luft-Luft-Wärmepumpe  
mit kontrollierter Wohnraum Be-  
und Entlüftung

**Vorzüge** Plusenergiehaus mit  
Photovoltaikanlage, intelli-  
genter Haussteuerung und  
Gebäudemanagement-System

**Preis** auf Anfrage

**Anbieter**

Bien-Zenker GmbH

Telefon 06661/980

E-Mail info@bien-zenker.de

Essbereich ermöglicht kommunikatives  
Zusammensein schon beim Kochen.  
Hier lädt man Freunde zum Dinner ein,  
lässt den Tag beim familiären Abendessen  
ausklingen oder genießt ein ausgiebiges  
Sonntagsfrühstück. Durch offene  
Durchgänge gelangt man in den Wohn-  
bereich.

Lichtdurchflutet und tageslichthell  
präsentiert sich der über 50 Quadrat-  
meter große Wohnkubus mit seinen  
bodentiefen Fenstern und Schiebe-  
türen, die gleichzeitig den Zugang zur  
Veranda ermöglichen. Ein kluges Kon-  
zept, das Funktionalität mit elegantem  
Ambiente verbindet.

### Besonderheiten inklusive

Über die Treppe gelangt man zunächst  
auf die Galerie des Obergeschosses,  
wo den Besucher weitere architekto-  
nische Raffinessen erwarten. Im Büro  
ermöglichen Oberlicht und Fenster  
tageslichthelles Arbeiten. Dank der  
Loft-Raumhöhe verfügt das Zimmer  
über eine zusätzliche Empore – genug  
Platz für einen zweiten Schreibtisch  
oder eine Übernachtungsgelegenheit  
für Gäste. Cleveres Detail: das Design  
der Treppe bietet zusätzlichen Stau-  
raum. Das Elternschlafzimmer be-  
herbergt ein separates Ankleidezim-  
mer, welches nur vom Schlafzimmer  
aus zu begehen ist. Ein Extrazugang  
zum großen Bad macht den Schlafbe-  
reich noch komfortabler. Mit dem ans  
Schlafzimmer angrenzenden Balkon  
bleiben keine Wünsche an einen per-  
fekten Ruhe- und Entspannungsbe-  
reich offen. Auch das Kinderzimmer  
verfügt über ein eigenes kleines Bad –  
ein Detail, das spätestens Teenager  
sicher sehr zu schätzen wissen. So sind  
für alle Familienmitglieder Rückzugs-  
räume vom Familientrubel geschaffen.

### Nachhaltiges Smart Home mit Stil

Für energiesparende Dämmung sorgt die  
verbaute Thermowand mit mineralischer  
Wand- und Schalldämmung; das Muster-  
haus erfüllt die Anforderungen an ein  
Plusenergiehaus. Eine Photovoltaikanlage  
sorgt für eine umweltfreundliche und  
kostenarme Energieversorgung.

Der Haustyp Concept-M ist serien-  
mäßig mit der Wohlfühl-Klima-Heizung  
Plus von Bien-Zenker ausgestattet. Das  
Heizungssystem tauscht im Zwei-Stunden-  
Rhythmus die verbrauchte Luft im Haus  
gegen gefilterte Frischluft. Damit redu-  
ziert sich die Notwendigkeit zu lüften. So  
werden Wärmeverlust und folglich auch  
die Heizkosten reduziert und ein gesundes  
Raumklima frei von Staub, Schmutz und  
Rußpartikeln gewährleistet. Darüber hi-  
naus bietet die Wohlfühl-Klima-Heizung  
Plus mit ihren innovativen Deckenventilen  
einen ästhetischen und räumlichen Vor-  
teil: Denn das Einrichtungskonzept wird  
nicht durch Heizkörper gestört, stattdes-  
sen bleibt mehr Platz für die Gestaltung  
des Wohnraumes nach eigenen Wünschen.  
Das Gebäudemanagement-System kann  
mithilfe unterschiedlicher Paketlösungen  
jederzeit erweitert werden. So wird es den  
persönlichen und ortsabhängigen An-  
sprüchen gerecht, etwa bei der Frage der  
Sicherheit oder Beschattung.

### Rundherum gelangen

Bien-Zenker will mit diesem Musterhaus  
Concept-M technisch anspruchsvolles und  
ästhetisch außergewöhnliches Design und  
nachhaltige Bauweise verbinden. Mission  
erfüllt – ein rundherum zeitgemäßes und  
gelungenes Projekt, das dem individuellen  
Gestaltungs- und Wohnbedürfnis der Bau-  
herren gerecht wird. So sieht zeitgemäßes  
Wohnen aus. ●●●

[www.zuhause3.de/bien-zenker](http://www.zuhause3.de/bien-zenker)



Obergeschoss



Erdgeschoss