

Das herausgezogene Erkerbauteil spendiert der Haustür ein Vordach. Auch der Essbereich ragt etwas aus dem Haus. Durch den Badbalkon entsteht vor der Küche ein überdachter Terrassenbereich.

EIN HAUS FÜR BESONDERE BEDÜRFNISSE

## OPTIMALE OPTIONEN

Ein Arbeits- oder Gästezimmer im Erdgeschoss ist fast schon Standard im modernen Eigenheim. Ein weiteres Zimmer kann dort viele zusätzliche Möglichkeiten eröffnen

**W**as gute moderne Architektur heute im Eigenheimbau ausmacht ist mehr als das schicke Äußere. Sie setzt gekonnt Lebensbedürfnisse und Wohnideen in Grundriss- und Raumkonzepten um. Dieses Bien-Zenker Musterhaus widmet sich der Frage, wie man Wohnen und Arbeiten optimal unter dem ebenso komfortablen wie energieeffizienten Dach eines modernen Holzfertigbaus vereinen kann.

### Viel Platz, variable Nutzung

Die Option „zu Hause arbeiten“ bringt ein Riesenkommfortmerkmal mit sich: viel Platz und variable Nutzungsmöglichkeiten. Denn das Bien-Zenker Konzept geht beim Thema Heimarbeit nicht von einem Kämmerchen im Erdgeschoss aus. Es sieht zwei schöne Büroräume von 13 und 15 Quadratmetern links und rechts des Hauseingangs vor. Dem größeren ist ein Duschbad zugeordnet, sodass es im Falle eines Falles auch anderweitig genutzt werden kann.

Dahinter folgt der mit 60 Quadratmetern ebenfalls recht großzügig ausgelegte Wohnbereich mit offener Küche. Ausschließlich bodentiefe Fenster zum Garten fluten ihn mit Tageslicht. Ein ge-

mütlicher, räumlich etwas abgesetzter Rückzugsbereich rundet den Wohnkomfort ab.

### Kniestock für viel Kopffreiheit

Oben geht der Raumluxus schon allein dank des 1,80 Meter hohen Kniestocks weiter. Für Kopffreiheit sorgt darüber hinaus der weitgehend verglaste Flachdacherker des Badezimmers. Das Schlafzimmer ist Teil einer luxuriösen Raumfolge aus Ankleide und Bad. Dessen Wellnesscharakter unterstreicht neben der frei vor dem bodentiefen Fenster platzierten Wanne der verglaste Balkon. Pfiffig: es ist in Kinder- und Elternbad unterteilt, verbunden durch die von beiden Seiten aus zugängliche bodengleiche Dusche. Zwei helle Kinderzimmer komplettieren das Raumangebot unterm Dach für eine vierköpfige Familie.

### Wohlfühl-Technik

Den Komfort eines Hauses macht auch sein gutes Raumklima aus. Dieses Concept-M-Musterhaus schafft das unter anderem mit seiner Wohlfühl-Klima-Heizung+ mit Kühlfunktion. Den Strom liefert die 3,57-Kilowatt-Photovoltaikanlage, gespeichert wird er in einer Sonnen-Batterie. Die Technik wird intelligent von einem Gebäudemanagementsystem gesteuert. Insgesamt ist das Haus als KfW-Effizienzhaus 55 förderfähig. ●●● [www.zuhause3.de/bien-zenker](http://www.zuhause3.de/bien-zenker)



Der Riesenwohnraum bietet einen intimeren Rückzugsbereich zum Lesen und Fernsehen. Ein freistehender Kamin teilt den Familiensplatz ab.



Pfiffig: Die von beiden Seiten zugängliche bodentiefe Glasdusche liegt zwischen Kinder- und Elternbad.



Prospekt anfordern



Erdgeschoss



Obergeschoss

## Haus intern

Entwurf CONCEPT-M 155 Leipzig  
 Außenmaße 11,29 m x 9,42 m  
 Wohnfläche 200,31 m<sup>2</sup>  
 Wohnen/Essen 51,06 m<sup>2</sup>  
 Kochen 12,50 m<sup>2</sup>  
 Bad 1 12,06 m<sup>2</sup> Bad 2 6,83 m<sup>2</sup>  
 Bad 3 4,82 m<sup>2</sup> (EG)  
 Vorzüge überdachte/r Küchenterrasse und Hauseingang, Flachdächer, Balkon, Gebäudemanagementsystem  
 Endenergiebedarf 40,1 kWh/m<sup>2</sup>a  
 Preis auf Anfrage  
 Anbieter  
 Bien-Zenker GmbH  
 Telefon 06661/98-0  
 E-Mail info@bien-zenker.de