

WOHNEN UND ARBEITEN UNTER EINEM DACH

WOHNEN HOCH ZWEI

Ein Sowohl-als-auch – das gilt für viele Aspekte dieses neuen Musterhauses: Es vereint Wohnen und Arbeiten, Sattel- und Flachdach und bietet trotz Schrägen im Dachgeschoss noch reichlich Kopffreiheit





Schwebende Design-Träger beschatten die Fenster des Wohnbereichs. Oben schafft die Querhaus-Gaube einen geschützten Spielplatz auf dem Balkon der Kinderzimmer.

Das neue Bien-Zenker-Musterhaus Concept-M in Erfurt spielt mit Formen und Optionen. Es dürfte auch Freunde der Flachdach-Architektur erfreuen. Denn in vielen Baugebieten ist immer noch ein Satteldach vorgeschrieben. Es bietet dank 1,80 Meter hohem Kniestock auch einen eindrucksvollen Kompromiss an zwischen der (ebenfalls häufig vorgeschriebenen) eineinhalb- und der doppelgeschossigen Bauweise. Und sein Raumprogramm kommt dem Trend von immer mehr Freiberuflern und Dienstleistern entgegen, die zu Hause arbeiten.

Ein Anbau mit vielen Optionen

Dem als Vorraum ausgelegten Windfang kommt in diesem Haus die Verteilerfunktion zu: rechts geht's zur Arbeit, links zum Wohnen – beides vereint zu einem großzügigen Zuhause.

Der gut 24 Quadratmeter große Flachdachanbau mit Abstellraum ist prädestiniert als Büro, Praxis, Atelier oder kleiner Laden. Das Zentrum des Hauses, den mit mehr als 50 Quadratmetern recht großzügigen Wohnbereich mit offener Inselküche, erreicht man durch einen Durchgang, den Speisekammer und Garderobe bilden, oder durch zwei Wanddurchbrüche am Ende der Diele.

Neben Technikraum und Gäste-WC geht von dort noch ein weiterer Raum ab, der für ein drittes Kind, als Gäste- oder Arbeitszimmer genutzt werden kann. Auch hat man über seine Hebe-Schiebetür übrigens direkten Zugang zur Terrasse.

Im Dachgeschoss machen sich die beiden Flachdacherker und der hohe Kniestock wohltuend bemerkbar. Die Erker bieten obendrein großzügigen Zugang zu den Balkons vor den mit 15 und 17 Quadratmetern geräumigen Kinderzimmern sowie

Der Büroanbau und insgesamt drei Erker bringen das Flachdach ins Spiel.





Lichtes Familienbad mit Dusche und Wanne. Das WC verbirgt sich hinter der Duschtrennung.

Das Zentrum ist der Wohnbereich mit Essplatz im Erker und offener Küche. Hinter der Schiebetür: Garderobe, Speisekammer und Durchgang zum Flur.

Reichlich Licht dank bodentiefer Fenster, Ausblicke ins Grüne und Zugang zum Balkon – das macht den Charme der beiden Kinderzimmer aus.



Das wohnliche Elternschlafzimmer bietet genug Platz für eine Sitzgruppe vor dem bodentiefen Fenster in der Giebelwand (siehe auch Grundriss).

Das Haus ist eine gute **Investition in die Zukunft** dank seiner flexiblen Nutzungsmöglichkeiten

Bad und Ankleide und fluten die Räume mit Tageslicht.

Der Elternbereich

Keine Wünsche offen lässt der Elternbereich. Das Schlafzimmer bietet genügend Platz fürs Doppelbett und eine Sitzcke. Das mit bodengleicher Dusche und Wanne ausgestattete Badezimmer erreicht man auch vom Schlafzimmer aus direkt durch die Ankleide.

Eine Photovoltaikanlage auf der Südseite des Dachs erzeugt Strom, der dank der intelligenten Haustechnik-Steuerung so effizient wie möglich verbraucht wird. Diese sorgt auch für den Einbruchschutz und die komfortable Lichtsteuerung. Geheizt wird mit der Wohlfühl-Klima-Heizung Plus, einer Luftwärmepumpe im Zusammenspiel mit der zentralen Lüftungsanlage. Das Plus: Sie kann im Sommer auch kühlen.

Investition in die Zukunft

Zusammenfassend lässt sich sagen: dieses Eigenheim lässt mit Sicherheit keine Wünsche einer vierköpfigen Familie offen. Moderne Architektur, viel Platz, ein Höchstmaß an räumlichem und funktionalem Komfort und flexible Nutzungsmöglichkeiten stellen sicher, dass es eine gute und wichtige Investition in die Zukunft ist. ●●●

Fotos, Grundrisse: Bien-Zenker



Obergeschoss



Erdgeschoss



Prospekt anfordern

hausintern

Entwurf CONCEPT-M 166 Erfurt

Außenmaße 16,92 m x 10,05 m

Wohnfläche 196,33 m²

Wohnen/Essen 39,27 m²

Kochen 11,76 m²

Bad 13,36 m²

Dach Satteldach, 25°

Bauweise Holzständerkonstruktion in Großtafelbauweise

Vorzüge KfW-Effizienzhaus 55, Luftheizung mit Kühlfunktion, photovoltaische Stromerzeugung, Gebäudemanagementsystem

Preis auf Anfrage

Anbieter

Bien-Zenker GmbH

Telefon 06661/98-0

E-Mail info@bien-zenker.de

Mehr Häuser des Anbieters

www.zuhause3.de/bien-zenker