

HAUS. BAU. SCHLAU.

NR. 01 | MÄRZ - APRIL 2020 | € 3,80

Greenhome

**SPEZIAL
BAUEN
50 PLUS**

**SMART
WOHNEN**
GESÜNDER LEBEN MIT
CLEVERER HAUSTECHNIK



Osterreich 4,95 € | CH 4,50 sfr
Benelux 4,50 € | Italien/Spanien 5,15 €

**BESTE
BAUTIPPS**
WAS SIE WISSEN SOLLTEN

WARM UP
SO KLAPPT DER
HEIZUNGSTAUSCH

EFFIZIENTE HÄUSER

SCHÖN UND SPARSAM WOHNEN: DIESE BEISPIELE MACHEN ES VOR

DAS MUSTERHAUS: Bei der Architektur von „Concept-M 163“ fällt die gelungene Kombination von modernen und traditionellen Elementen ins Auge



WOHNKOMFORT DER EXTRAKLASSE

Mit dem Entwurf „Concept-M 163 Musterhaus Dresden“ setzt Bien-Zenker ein Highlight in der Unger-Park Musterhausausstellung Dresden. Das Eigenheim demonstriert mit seiner modernen Architektur, viel Tageslicht und dem familienfreundlichen Raumkonzept, wie komfortables Leben heute aussehen kann.

Die Räume im Erdgeschoss gruppieren sich um eine innenliegende Treppe und werden über die zentrale Diele erschlossen. Den Lebensmittelpunkt bildet der über 50 Quadratmeter große Koch-Ess-Wohnbereich, in dem der Tisch vor der Kochinsel zum gemeinsamen Essen einlädt. Für ganz spezielle Momente sorgt ein zweiseitig offener „Möbelkamin“. Weitere Funktionsräume sowie ein Arbeitszimmer

mit separatem Zugang komplettieren das bestens ausgestattete Erdgeschoss.

So lichtdurchflutet wie das Erdgeschoss präsentieren sich auch die Räume des Dachgeschosses mit Fenstern auf mehreren Seiten. Hier oben wird auch nochmals deutlich, wo in diesem Musterhaus die annähernd 200 Quadratmeter Wohnfläche herkommen. Dank 1,60 Meter hohem Kniestock wirkt es wie ein zweites Vollgeschoss mit toller Raumhöhe.

Den Blicken weitgehend verborgen bleibt in dem Smart Home die Haustechnik mit Gebäudeautomation und einer sogenannten Wohlfühl-Klima-Heizung+ mit Kühlfunktion, die eine Luft-Luft-Wärmepumpe mit einer automatischen Wohnraum-Be- und Entlüftung kombiniert.

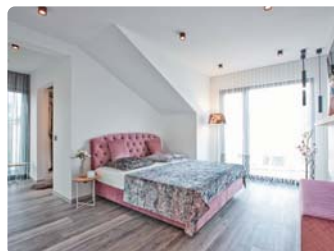


Highlights im Musterhaus

[1] LEBENSMITTELPUNKT: Der über 50 Quadratmeter große Koch-Ess-Wohnbereich.



[2] MASTER BEDROOM: Mit separater Ankleide und direktem Zugang zum Badezimmer.



[3] ÜPPIG AUSGESTATTET: Das Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Sauna.



[4] IM ERDGESCHOSS: Das praktische Gäste-WC mit Urinal und herkömmlicher Toilette.



VOR ORT
MUSTER-
HAUSAUS-
STELLUNG
DRESDEN
01458



Das Musterhaus „Concept-M 163“ von Bien-Zenker können Sie in der „Musterhausausstellung Dresden“ besichtigen.

Auf einem Areal von 20.000 Quadratmeter präsentieren sich derzeit 14 Musterhäuser für die unterschiedlichsten Ansprüche: für Singles, Paare, die Familie XS oder die Familie XXL. Ob wohnökologische Baustoffe, innovative Haustechnik, Smart Home oder Barrierefreiheit – beim Rundgang durch die Musterhäuser wird die Zukunft erlebbar. Dabei stehen den Besuchern jederzeit erfahrene Fachberater zur Seite und beantworten alle Fragen.

Kontakt vor Ort:
Musterhausausstellung Dresden im Gewerbepark,
Zur Kuhbrücke 11,
01458 Ottendorf-Okrilla,
Parzelle 04,
Tel.: 03 52 05/5 22 10,
info@bien-zenker.de
www.bien-zenker.de