

FANTASTIC GOES BAUHAUS

DAS BESTE ZUM THEMA FLACHDACH

Über 110 Jahre Bauerfahrung versammelt die Hauslinie Fantastic jetzt auch auf zwei Vollgeschossen. Moderne Architektur mit dem gefragten Bauhaus-Appeal trifft auf Qualität und Wohngesundheit

Fantastisch, das bedeutet umgangssprachlich: erstklassig – und noch einen Tick besser. Was aber macht die Familienhäuser dieser Hauslinie des hessischen Hausbauers Bien-Zenker „fantastisch“? Die Antwort: perfekt bewährte, durchdachte Grundrisse für moderne Wohnkonzepte, Top-Architektur – auch mit Flachdach – und zahllose Variationsmöglichkeiten zur Individualisierung. Und all das in der bei diesem Hausbauer üblichen modernen, wohngesunden, energiesparenden und nachhaltigen Holzsystembauweise.

Das Fantastic 165

Klassisch schnörkellos in bester Bauhaus-Manier präsentiert sich das Fantastic 165. Seine elegant-edle Erscheinung bewirken die symmetrisch

angeordneten Fenster der beiden mittig gestaffelten Baukörper – Design, Form und Farbe in perfekter Harmonie.

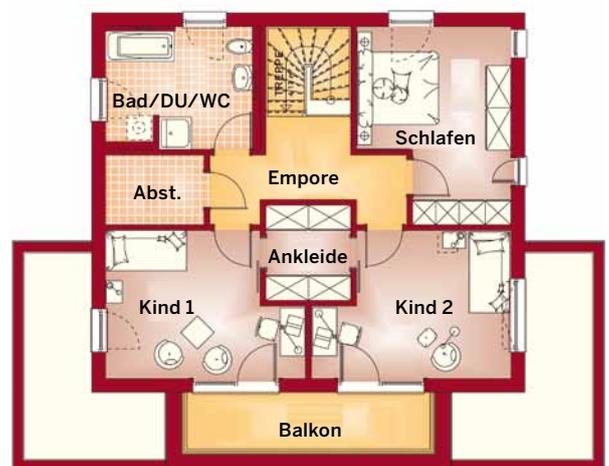
Die sich im Inneren fortsetzt: Im prägnanten Anbau beeindruckt eine weite Raumlandschaft. Wohnraum, Essplatz und Küche gehen fließend ineinander über. Schmale Wandscheiben gliedern sie harmonisch, schirmen hier ein wenig ab, liefern dort praktische Stellflächen, ohne die Großzügigkeit einzuschränken.

Die setzt sich in der fast 20 Quadratmeter geräumigen Diele fort. Nur eine links und rechts als Raumteiler platzierte Doppel-T-Wandkonstruktion mit Raum für praktische Einbauschränke schirmt sie ab. Von dort erreicht man auch einen Raum, dem drei schlanke bodentiefe Fenster ein sehr charaktervolles Ambiente verschaffen. Er ist als Arbeitszimmer, Bibliothek oder Gästezimmer nutzbar, das praktischerweise von einem Gäste-Duschbad gleich gegenüber ergänzt wird.

Das Obergeschoss ist wie Baukörper und Fensteranordnung symmetrisch angelegt. Der



Erdgeschoss



Obergeschoss





Hausintern

Entwurf Fantastic 165
Außenmaße 11,35 m × 10,67 m
Wohnfläche 203,63 m²
Wohnen/Essen 47,83 m²
Kochen 23,85 m²
Bad 1 11,32 m², **Bad 2** 4,75 m²
Dach Flachdach, U-Wert 0,155 W/m²K
Bauweise Holzständerkonstruktion
 in Großtafelbauweise, Außenwandstärke 33,6 cm,
 U-Wert 0,133 W/m²K
Heizung Wohlfühl-Klima-Heizung
 (Lüftungsanlage mit Luft-Luft-Wärmepumpe)
Vorzüge intelligente Haussteuerung
Preis auf Anfrage
Anbieter
 Bien-Zenker GmbH
 Telefon 06661/98-0
 E-Mail info@bien-zenker.de



Clou sind dort die gleich großen und gleich geschnittenen Kinderzimmer: Sie teilen sich einen Schrankraum, der von beiden aus zugänglich ist; nie war Aufräumen einfacher! Und ihnen ist der große Glasgeländer-Balkon zugeordnet.

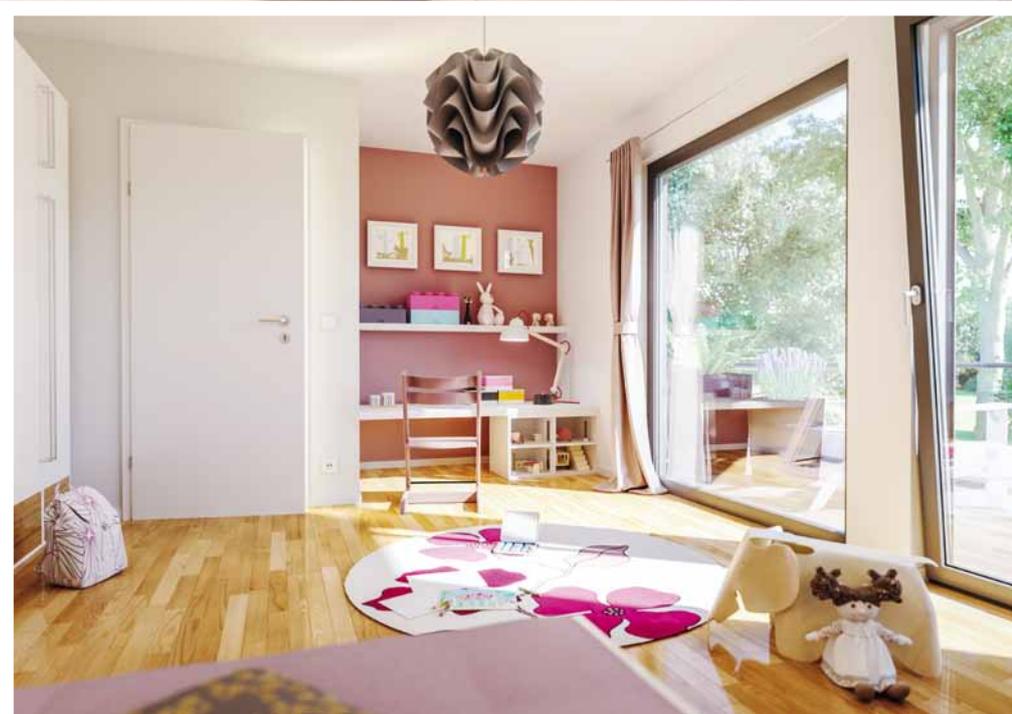
Das L-förmige Schlafzimmer benötigt dank seines Schnitts keinen extra Ankleideraum, was seiner Großzügigkeit sehr zugute kommt. Auf der anderen Seite des Treppenhauses befinden sich das praktisch unterteilte Familienbad und ein Abstellraum, der praktischerweise auch als Hauswirtschaftsraum denkbar ist. Dann lässt sich Schmutzwäsche gleich vor Ort erledigen.

Die Wohlfühltemperatur im Bad, bei einsetzendem Regen selbstständig schließende Fenster und eine Alarmanlage, die sich bei Verlassen des Hauses automatisch aktiviert – das und vieles mehr gehört im Fantastic 165

**Elegante
 Erscheinung:
 die beiden
 gestaffelten
 Baukörper mit
 symmetrisch
 angeordneten
 Fenstern.**



Die Hausreihe
Fantastic wird
mit Flachdach
noch fantastischer



Viel Licht, ein großer Balkon, Platz zum Basteln und Arbeiten – diese Kinderzimmer lassen keine Wünsche offen.



Der Kinderzimmerbalkon sorgt für eine witterungsgeschützte Terrasse.

zum Alltag. Als Smart Home bietet es Komfort und Sicherheit ganz nach Wunsch. Im Zusammenspiel mit der Wohlfühl-Klima-Heizung Plus macht die Hausautomation effiziente Energienutzung zum Selbstläufer und Nachhaltigkeit zur Selbstverständlichkeit. Die neuartige Heizung sorgt für sparsames und ökologisches Heizen ohne Heizkörper und Fußbodenheizung und obendrein für ein gesundes Raumklima durch eine geregelte Frischluftzufuhr rund um die Uhr ganz ohne Fensteröffnen.

Das Fantastic 163

Auch das Fantastic 163 macht seinem Namen alle Ehre. Seine geradlinige Flachdach-Architektur vereint fantastisch klassische Bauhaus- mit modernen wandhohen Glaselementen. Diese sorgen für reichlich Tageslicht, sodass die Tages- und Jahreszeiten unmittelbar erlebbar werden. Und ein fantastisches Wohngefühl vermittelt seine durchgängige Großzügigkeit im Inneren.

Dazu gehört heute, dass die Küche sich offen ans Wohnen anschließt. Die großzügige Übereck-Verglasung jedoch macht sie dem Wohn- und Essbereich ebenbürtig. Denn in dieser Küche kann nicht nur gemeinsam gekocht und direkt an der Kochinsel gegessen werden, sondern dort trifft man sich auch mit Freunden oder beaufsichtigt die Kinder bei den Hausaufgaben.

Das große Wohnzimmer mit Essplatz wird ergänzt von einem gut geschnittenen

Reserveraum, der sich als Arbeits- oder Gästezimmer gleichermaßen gut nutzen lässt. Einladend ist auch die geräumige Diele mit praktischer Garderobennische, die Besucher und Bewohner dank dreier Fenster tageslichtgeflutet empfängt.

Das Obergeschoss ist ganz klassisch als Rückzugsraum für die Familienmitglieder geplant. Gut gelungen sind dort die beiden gleich großen Kinderzimmer, denen der große Balkon zum Garten vorgelagert ist. Der sorgt unten für eine witterungsgeschützte Terrasse, die im Sommer auch bei Regen behaglich trockenen Aufenthalt verspricht.

Erfahrungen aus 80.000 gebauten Häusern

„Unsere Hauslinie Fantastic verbindet fantastische Grundrisse und eine fantastische Architektur mit der fantastischen Möglichkeit zur Individualisierung. Alle Häuser zeichnen sich durch zahlreiche Module und Gestaltungsmöglichkeiten aus. Die Hauslinie vereint die Erfahrung aus über 80.000 gebauten Häusern“, bringt Bien-Zenker Marketingbereichsleiter Sven Keller die Idee hinter Fantastic auf den Punkt. ●●●

MEHR INFO

www.zuhause3.de/bien-zenker



Hausintern

Entwurf Fantastic 163
 Außenmaße 10,67 m × 9,42 m
 Wohnfläche 183,37 m²
 Wohnen/Essen 31,81 m²
 Kochen 21,48 m²
 Bad 14,67 m²
 Dach Flachdach, U-Wert 0,155 W/m²K
 Bauweise Holzständerkonstruktion in Großtafelbauweise, Außenwandstärke 33,6 cm, U-Wert 0,133 W/m²K
 Heizung Wohlfühl-Klima-Heizung (Lüftungsanlage mit Luft-Luft-Wärmepumpe)
 Vorzüge Übereck-Fenster in Wohnbereich und Küche, großer Spielbalkon vor den Kinderzimmern
 Preis auf Anfrage
 Anbieter
 Bien-Zenker GmbH
 Telefon 06661/98-0
 E-Mail info@bien-zenker.de



Erdgeschoss



Obergeschoss