

Die farblich akzentuierten Fenster und das Flachdach-Querhaus geben dem Haus sein charakteristisches Aussehen.



MODERN, HELL UND FAMILIENFREUNDLICH

WOHNKOMFORT DER EXTRAKLASSE

Wie komfortables Leben heute aussehen kann, demonstriert dieses Musterhaus in Dresden. Wichtigste Zutat seines Architekturkonzepts: viel Raum und Licht für jeden Bewohner

Hinter einem Kochtresen mit Muldenlüfter schließt sich die Küche an. Sie hat einen Ausgang zum Garten.



Raum ist ein nicht zu unterschätzender Komfortfaktor. Das wird in Bien-Zenkers Concept-M-Musterhaus im Unger-Park in Dresden deutlich, das seine fünf Zimmer – darunter ein mit fast 16 Quadratmetern wirklich geräumiges Arbeits- oder Gästezimmer gleich vorn beim Eingang – auf immerhin fast 200 Quadratmetern unterbringt. Neben dem Platz spielt die verschwenderische Versorgung mit Tageslicht eine Hauptrolle.

Originell: die Räume sind auf beiden Etagen um das innenliegende Treppenhaus herum gruppiert. Im Erdgeschoss werden sie von der zentralen Diele aus erschlossen. Zum Zentrum des familiären Lebens dürfte



Im Wohnzimmer ersetzt eine großzügige Fenstercouch die übliche Polstergarnitur. In die Wand zur Diele ist ein Ethanolkamin eingelassen.

Zentrum des Familienlebens ist **der große Essbereich mit Küche**, die sich offen daran anschließt

der große Wohnbereich mit offener Küche werden. Er erhält Tageslicht von drei Seiten. Der Clou: Die übliche Sitzgruppe ersetzt eine breite Fenstercouch mit vielen Kissen im Querhaus, auf der es sich dank Dreifach-Wärmeschutzverglasung auch im Winter bei Minusgraden behaglich warm sitzt.

Großzügige Kinderzimmer

Das Obergeschoss wirkt dank seines Kniestocks von 1,60 Metern fast wie ein Vollgeschoss. Dort kommt das enorme Platzangebot hauptsächlich den beiden mit 19 und 17 Quadratmetern recht großzügigen Kinderzimmern zugute. Die werden von niedrig liegenden Fensterbändern und der bodentiefen Erkerverglasung auf der Giebelseite sehr gut belichtet.

Da den Kinderzimmern ein eigenes Duschbad zugeordnet ist, konnte der Elternbereich mit Schlafzimmer, großem Wellnessbad, Sauna und Ankleide ganz separiert werden. Auch dort oben kann man übrigens wegen der ungewöhnlichen Grundrissgestaltung das Treppenhaus ganz umrunden.

Den Blicken weitgehend verborgen bleiben Haustechnik und Gebäudeautomation. Die sogenannte Wohlfühl-Klima-Heizung+ mit Kühlfunktion kombiniert eine Luft-Luft-Wärmepumpe mit der automatischen Lüftungsanlage. Fazit: Dieses Musterhaus macht richtig Lust auf neues Wohnen. ●●●

www.zuhause3.de/bien-zenker



Obergeschoss



Erdgeschoss



Prospekt
anfordern

hausintern

Entwurf Concept-M 163 Dresden

Außenmaße 11,30 m × 10,05 m

Wohnfläche 195,03 m²

Kochen 12,61 m²

Essen/Wohnen 40,46 m²

Bad 1 15,84 m² **Bad 2** 5,2 m²

Dach Satteldach, 25° Neigung

Bauweise Holzständerkonstruktion in Großtafelbauweise

Endenergiebedarf 31 kWh/m²a

Vorzüge Wohlfühl-Klima-Heizung+ mit Kühlfunktion (Lüftungsanlage mit integrierter Luft-Luft-Wärmepumpe),

Kniestockhöhe 1,60 m, Smart-Home-Steuerung, Sauna

Preis auf Anfrage

Anbieter

Bien-Zenker GmbH

Telefon 06661/98-0

E-Mail info@bien-zenker.de

Fotos, Grundrisse: Bien-Zenker