



PLATZ FÜR EINE GROSSE FAMILIE

Plus-Energiehaus mit Raumreserve | Viel Licht, viel Platz und maximale Unabhängigkeit von Stromlieferanten – davon träumten die Böhles. Bien-Zenker setzte den Traum um in ein behagliches Landhaus



Ein behagliches Landhaus wünschten sich Janine und Carsten Böhle. Große Glasflächen prägen sein modernes Gesicht.

Grillen mit Eltern und Aussicht. Besonders die großen Fensterfronten ihres neuen Hauses machen Janine Böhle heute glücklich.

Ein warmer Samstagnachmittag im Spätsommer, die Sonne lacht über der sanften Hügellandschaft rund um die Stadt Olpe. Carsten Böhle schiebt sein Fahrrad in die Garage unterhalb seines neuen Eigenheims. Der passionierte Rennradler nutzt seine freie Zeit gern für Touren in der Umgebung. Heute muss er sich beeilen: die Schwiegereltern sind zum Grillen eingeladen. Er springt die Stufen zur Terrasse hinauf, wo seine Frau Janine bereits den Tisch deckt. Die breiten Glastüren sind weit geöffnet und lassen Innen- und Außenbereich miteinander verschmelzen. „Diese Fensterfronten machen mich jeden Tag glücklich“, schwärmt die frisch gebackene Hausbesitzerin. „Morgens steht man mit der Sonne auf und auch am Nachmittag ist sie allgegenwärtig.“

Bestes Preis-Leistungs-Verhältnis

Neben Bien-Zenker waren anfänglich noch andere Anbieter im Rennen. Der nordhessi-



„Die großen Fensterfronten machen mich jeden Tag glücklich.“

Bauherrin Janine Böhle

Der Kaminofen gliedert Wohn- und Essbereich. Sein behagliches Flammenspiel lässt sich von beiden Seiten genießen.



Janine und Carsten Böhle erfüllen sich den Traum vom Plus-Energielandhaus mit viel Platz für künftige Kinder.



Kommunikativ kochen lässt es sich in der Küche, die ihren einladenden Charakter mit abgerundeten Ecken unterstreicht.

Der Quergiebel sorgt im Schlafzimmer für volle Raumhöhe und ausreichend Platz für den Spiegel-schrank rechts.

sche Fertighausbauer überzeugte jedoch mit dem besten Preis-Leistungs-Verhältnis. Janine Böhle und ihre Eltern waren anfänglich eigentlich gegen Carstens Plan, ein Holzfertighaus zu bauen. Aber er sagte: „Ich bin beruflich in der Fertigbaubranche aktiv und einfach von dieser Bauweise überzeugt.“ Eine Besichtigung des modernen Bien-Zenker-Werks änderte auch ihre Meinung.

Böhles wünschten sich ein behagliches Landhaus mit möglichst wenigen Dachschrägen, um auch die oberen Räume optimal nutzen zu können. Und ein Plus-Energiehaus mit Solarstromspeicher. „Im Sommer decken wir unseren Strombedarf jetzt komplett selbst“, freut sich Carsten Böhler. Dass auch das Raumkonzept der Böhles kreativ umgesetzt werden konnte, machte die Partnerschaft mit Bien-Zenker perfekt.

Zwei Erker sorgen für mehr Raum

Dem Wohnbereich geben zwei in voller Breite verglaste Erker mehr Raum. Im Dachgeschoss erweitern sie die Kinder- und das Schlafzimmer. Das profitiert räumlich obendrein von einem Quergiebel. Er schafft dort Platz für einen großen Kleiderschrank, der die Ankleide ergänzt. Das private Elternbad, das offen ans Schlafzimmer anschließt, zieht sich über die ganze rückwärtige Giebelseite – geschickt unterteilt in Nutzungszonen. Zudem hält es noch eine praktische Abstellkammer bereit. An Stauraum herrscht in diesem Haus wahrlich kein Mangel.

Den späteren Kinderzimmern ist ein eigenes Duschbad zugeordnet. Sie werden derzeit noch als zweites Homeoffice und als Gästezimmer genutzt. ●●



Obergeschoss



Erdgeschoss

Haus intern

Entwurf Kundenhaus Böhle
Außenmaße 10,04 m × 10,04 m
Wohnfläche 170,77 m²
Bauweise Holzsystembauweise
Endenergiebedarf 33,3 kWh/m²a (Heizung+Kühlung), KfW-Effizienzhaus 40 Plus
Preis auf Anfrage

Anbieter
 Bien-Zenker GmbH
 Telefon 06661/98-0
 E-Mail info@bien-zenker.de

Mehr Häuser des Anbieters
www.zuhause3.de/bien-zenker



Prospekt anfordern