

ZIMMER MIT AUSSICHT

Neues Musterhaus in Bad Vilbel | Die imposante Villa wirkt dank Staffelgeschoss eher leicht. Der Entwurf scheint nur darauf zu warten, sich auf eine spektakuläre Aussicht auszurichten



Zwei gestapelte Quader definieren den Baukörper. Die freien Dachflächen sind als Terrassen ausgebaut.

Wer ein exklusives Grundstück sein Eigen nennt, möchte natürlich auch exklusiv wohnen. Und wer von dort obendrein noch freien Blick auf die herrliche Umgebung hat, kommt an dem neuen Musterhaus Concept-M von Bien-Zenker in der Ausstellung Eigenheim und Garten in Bad Vilbel kaum vorbei.

Hauslänge: imposante 17 Meter

Schon das auf der Gartenseite fast vollständig und bodentief verglaste Erdgeschoss von imposanten 17 Metern Länge scheint die Trennung von innen und außen regelrecht aufheben zu wollen. Und das um 90 Grad gedrehte Obergeschoss, das dadurch schützende Dächer über Terrasse und Hauseingang bildet und zwei beeindruckende Dachterrassen ermöglicht, scheint sich der Aussicht mit seinem schmalen Balkongärtchen und dank der speziellen Fassadengestaltung regelrecht entgegenzustrecken.

Die partiellen Holzschalungen der coolen Mineralputzfassade schlagen eine Brücke zur dahinterliegenden Wandkonstruktion: Alle Bien-Zenker-Häuser werden aus hochwertigen, wohngesunden Materialien hergestellt und von der Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen im Gold-Standard zertifiziert.



Durch die abgeschrägte Fassade scheint sich das Obergeschoss aus seiner dunkelgrauen Hülle herauszuschieben.





Scheinbar übergangslos weiten sich Wohnbereich und Essplatz mit ihrer bodentiefen Verglasung in die Natur aus.

Bien-Zenker-Häuser sind ab Ausbaustufe „zur Ausstattung fertig“ im Gold-Standard der Deutschen Gesellschaft für Nachhaltiges Bauen zertifiziert

Hauptbaustoff ist Holz. Die Dämmung besteht aus innovativer Ecosse-Mineralwolle – ein Produkt, das mehrfach für seine Nachhaltigkeit ausgezeichnet wurde.

Im Inneren empfängt eine helle Dielenrepräsentativen Zuschnitts. Sie ermöglicht, auch mehreren gleichzeitig eintreffenden Gästen entspannt die Mäntel abzunehmen. Links geht es durch die Speisekammer in die Küche, rechts liegt der Technikraum. Ein kleiner Flur erschließt ein erstes Homeoffice und ein Jugendzimmer. Beide Räume orientieren sich zur Terrasse. Vor und hinter der geraden Treppe ins Obergeschoss öffnet sich der mit 63 Quadratmetern äußerst großzügige Wohnbereich mit offener Küche. Deren Herzstück: die L-förmige Insel, die in einem praktischen Frühstücksplatz endet.

Die Treppe ins Obergeschoss endet vor der Glastür zur Dachterrasse. Ein großes Flachdachfenster flutet die Galerie zusätzlich mit Tageslicht. Die Aussichtsseite des Hauses teilen sich der Rückzugsbereich der Eltern mit Ankleide, Bad und Sauna sowie eines von zwei Jugendzimmern. Das ist nicht nur wegen seiner (optionalen) Aussicht, sondern auch wegen seiner enormen 22 Quadratmeter bemerkenswert. Gegenüber liegen ein Duschbad und ein weiteres Arbeitszimmer, das wegen der komfortablen Nähe des Bads jedoch auch für Gäste prädestiniert wäre.



Vom Bett aus lassen sich traumhafte Aussichten genießen. Hinter dessen Rückwand: Ankleide und Bad.



Von der Kücheninsel, die mit einem praktischen Frühstücksplatz endet, geht es durch die Speisekammer in den Flur.

Entwurf mit vielen Optionen

Je nach Platzbedarf und baurechtlichen Anforderungen lässt sich das Staffelgeschoss auch ohne oder nur mit einseitigem Überstand planen. Ebenso kann ein zweites Obergeschoss aufgesetzt werden. Und auch als Bungalow macht das Designhaus eine gute Figur: Das immerhin noch 130 Quadratmeter große Erdgeschoss ist so konzipiert, dass es auch ohne weitere Ebenen funktioniert – barrierearm und zukunftssicher.

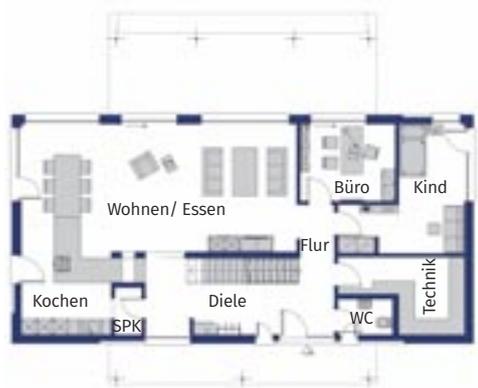
Und wenn nun dieses Traumhaus so gar nicht Ihre Lebenswirklichkeit trifft? Keine Angst: Am Beginn jedes Hausbauprojekts steht bei Bien-Zenker die Frage: Wie möchten Sie leben? Aus den Antworten wird gemeinsam eine Vision vom neuen Lebensraum geformt, die alle Wünsche harmonisch vereint. Dazu zählen auch die Auswahl eines innovativen Energiesparkonzepts, einer Haus- und Heizungstechniklösung sowie die zahlreichen Entscheidungen zur Innenausstattung.

Die Bien-Zenker-App

Als erster Fertighaushersteller gibt Bien-Zenker seinen Bauherren mit einer eigenen App die Möglichkeit, ihr Bauprojekt immer bei sich zu tragen. So haben Bauherren ihr Projekt jederzeit voll im Blick und auch die relevanten Bauunterlagen stets bei sich. Ein persönliches Hausbauteam steht über die App ebenfalls immer zur Seite. ●●●



Obergeschoss



Erdgeschoss

Haus intern

Entwurf Concept-M Frankfurt
Außenmaße 17,55 m × 8,80 m
Wohnfläche 241,6 m²
Bauweise Holzständerkonstruktion in Großtafelbauweise
Preis auf Anfrage

Anbieter
 Bien-Zenker GmbH
 Telefon 06661/98-0
 E-Mail info@bien-zenker.de

Mehr Häuser des Anbieters
www.zuhause3.de/bien-zenker



Prospekt
 anfordern