



## **Pressemitteilung 04/2004**

### **Markt gestaltet sich schwierig für BIEN-ZENKER AG – Dennoch deutliche Steigerung der Konzern-Gesamtleistung in den ersten 9 Monaten 2004**

BIEN-ZENKER AG - Entgegen den Erwartungen entwickelte sich das dritte Quartal 2004 für den Konzern schwierig. Während zum Halbjahr die Auftragseingänge noch über dem Vorjahreswert lagen, konnte der Ordereingang von Juli bis September mit EUR 31,7 Mio. das Vorjahresvolumen von EUR 52,6 Mio. nicht erreichen.

Der Auftragsbestand blieb zum Stichtag 30.09.2004 mit EUR 118,8 Mio. rund 9 % hinter dem Vorjahreswert (EUR 130,4 Mio.) zurück. Damit spiegeln die Unternehmenszahlen die rückläufige Zahl der Baugenehmigungen für Ein- und Zweifamilienhäuser wider, die bis September 2004 ebenfalls um 9 % im Vergleich zum Vorjahr sanken.

Die Umsatzerlöse im BIEN-ZENKER Konzern lagen in den ersten 9 Monaten mit EUR 93,2 Mio. unter dem Vorjahreswert von EUR 106,7 Mio. Gleichzeitig konnte aber die Gesamtleistung von EUR 107,5 Mio. auf EUR 118,3 Mio. erhöht werden. Dies ist ein positives Signal für das IV. Quartal, auch wenn sich das Konzernergebnis zum 30.09.2004 von EUR –2,3 Mio. auf EUR –6,1 Mio. verschlechterte. Der Rückgang beim Ergebnis ist im Wesentlichen auf die Verschlechterung der am Markt durchsetzbaren Margen zurückzuführen. Aufgrund des hohen Abrechnungsvolumens im vierten Quartal wird sich das Ergebnis im laufenden Jahr noch deutlich verbessern, wenn auch das Jahresergebnis 2003 nicht erreicht werden kann.

In Anbetracht der rückläufigen Marktentwicklung und der unbefriedigenden Ertragslage wird das laufende Kostensenkungsprogramm ab sofort verschärft. Für das Geschäftsjahr 2004 wird eine Gesamtleistung im Konzern von EUR 170 Mio. erwartet.

Schlüchtern, den 30. November 2004

---

Die börsennotierte BIEN-ZENKER AG (ISIN: DE000522810 WKN: 522810) gehört seit 2002 mehrheitlich zur österreichischen ELK-Fertighaus AG. Durch diese Verbindung ist die Unternehmensgruppe zum europäischen Marktführer im Fertighaussegment aufgestiegen.

BIEN-ZENKER erzielte im Jahr 2003 mit 842 Mitarbeitern einen Umsatz von EUR 170 Mio. Im gleichen Zeitraum lag der Jahresüberschuss bei EUR 2,2 Mio. Die Gesellschaft zahlte für das abgelaufene Geschäftsjahr eine Dividende von EUR 0,50.

---

**Den vollständigen Quartalsbericht III/2004 finden Sie im Internet unter [www.bien-zenker.de](http://www.bien-zenker.de)**

**Für weitere Informationen wenden Sie sich bitte an:**

Marion Grauel  
BIEN-ZENKER AG  
Am Distelrasen 2

D-36381 Schlüchtern

Telefon: 06661/98257  
Telefax: 06661/98111

E-Mail: [info@bien-zenker.de](mailto:info@bien-zenker.de)